

ELFE *Engagement Local & Formation des Elus*

Urbanisme

# L'URBANISME A L'ECHELLE INTERCOMMUNALE

DUREE : 1 journée (7 heures)

Jusqu'à 15 stagiaires par groupe

OBJECTIFS

- Maîtriser la réglementation en matière d'urbanisme
- Découvrir les outils de planification et de maîtrise foncière
- Comprendre la fiscalité de l'urbanisme

MOYENS PEDAGOGIQUES

- Entretiens de contexte avec le responsable de la formation
- Fiche individuelle de recueil des besoins
- Echanges et témoignages
- Support remis à la fin de la journée

EVALUATION

- Questionnaire de satisfaction et d'évaluation des compétences acquises
- Entretien de bilan avec le formateur

PROGRAMME

Tour d'horizon de la réglementation en matière d'urbanisme

Présentation des procédures d'aménagement

L'urbanisme programmatique à l'échelon intercommunal (compétences des EPCI, le pouvoir d'inflexion des élus locaux au travers de l'élaboration du PLUi)

Les compétences résiduelles des élus locaux (délivrance des autorisations d'occupation des sols, l'instruction des demandes)

Les zones grises : de la délégation au partage ? (L'exercice du DPU)

Habitat et déplacement : des options supplémentaires pour les PLUi

La fiscalité de l'urbanisme